



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2342815

VERTALING**Nr DO : 13****Ontwerp-Besluit - Raad van 11/05/2020**

Onderwerp : Plan klimaat van de OVM "Logement Bruxellois - Brusselse Woning (LBW)".- Hoofdelijke borgstelling van de Stad voor de lening van de fase 2 voor een bedrag van 37.000.000,00 EUR.- Overeenkomst tussen de Stad en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe gemeentewet, en meer bepaald het artikel 135 ;

Gezien de Stad hoofdaandeelhouder is in het onroerend-goednutsbedrijf « Brusselse woning » ;

Gezien het feit dat de CVBA « Brusselse woning » als doel heeft de fase 2 van haar Plan Klimaat te realiseren ;

Gezien de fase 1 van het Plan Klimaat de renovatie voorziet van 709 huisvestingen, die zal gefinancierd worden door een herkapitalisatie van de maatschappij door de Stad Brussel ;

Gezien de fase 2 van het Plan Klimaat voorziet in de renovatie van 512 huisvestingen, waarin inbegrepen de aanbestedende opvolging van de Fase 1 en 2 ;

Gezien deze fase 2 zal gefinancierd worden door het gebruik van een lening ter hoogte van 37.000.000,00 € bij de Brusselse Hoofdstedelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) ;

Gezien de Brusselse Hoofdstedelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) een kredietlijn heeft geopend ten voordele van de CVBA « Brusselse woning » in het kader van de programmering der investeringen ;

Gezien de CVBA « Brusselse woning » zou kunnen profiteren van een preferentiële leningrente van 1.55 % in de hypothese dat de Stad Brussel zich garant zou stellen en dit in plaats van 2.50 % in het tegenovergestelde geval ;

Gezien de vraag van de CVBA « Brusselse woning » om de borgstelling van de Stad Brussel te verkrijgen om te kunnen profiteren van een preferentiële leningrente bij de Brusselse Hoofdstedelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) ;

Op advies van het College van Burgemeester en Schepenen ;

De Gemeenteraad besluit

Enige artikel :

Principe van de borgstelling van de Stad Brussel ten voordele van de CVBA Brusselse Woning in het kader van het verkrijgen van een lening bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) ter hoogte van 37 miljoen EUR, voor de financiering van de fase 2 van het Plan Klimaat van de CVBA Brusselse Woning.

Bijlagen :

